



Comune di Parma

PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETT. B DELLA L.120/2020, COME MODIFICATA DAL D.L. 77/2021, COME CONVERTITO DALLA L. 108/2021 DA REALIZZARSI TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, MEDIANTE AFFIDAMENTO DELLE FUNZIONI DI CENTRALE DI COMMITTENZA A PARMA INFRASTRUTTURE SPA PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO "ATUSS: RIGENERAZIONE PIAZZALE SALSIS E AREA VERDE SCUOLA ELEMENTARE MICHELI - POR FESR 2021/2027-AZIONE 5.1.1" (CUP I92F23000320001 - CUI L00162210348202300092).

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Parma – Settore Opere Pubbliche

Indirizzo: Strada Repubblica n. 1 – 43121 Parma;

Telefono: 0521 - 40521;

Indirizzo Internet: www.comune.parma.it;

Indirizzo posta elettronica certificata: comunedi-parma@postemailcertificata.it;

CIG B64EDDE6C5

CUI L00162210348202300092

Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITH52 – Comune di Parma

CPV principale: 77313000-7 - Verde e Arredo Urbano

Responsabile Unico del Progetto: il Responsabile Unico del Progetto, è individuato nella persona dell'Arch. Sabrina Collmann, funzionaria tecnica assegnata al Settore Opere Pubbliche, come da Determina Dirigenziale n. 1718 del 17/07/2023 (tel. 0521-031682, mail s.collmann@comune.parma.it)

Oggetto del contratto: l'appalto ha per oggetto l'affidamento dei lavori relativi alla rigenerazione di P.le Salsis e dell'area verde della scuola elementare Micheli. In particolare si interverrà su tre aree: AREA 1, giardino prospiciente alla scuola Micheli; AREA 2: Piazzale Salsis; AREA 3: zona a nord di via Genova, da Piazzale Salsis a via Paradigna. Il progetto si costruisce attorno a due sistemi di percorso, uno principale e rettilineo formato dai percorsi pavimentati esistenti (che saranno sistemati) ed uno invece più sinuoso e naturalistico, "il Sentiero Sensoriale", che lambirà le più importanti zone del parco: la vegetazione a libero accrescimento, il giardino zen, il "bosco didattico, le "erbe aromatiche", gli orti urbani. Quest'ultimo, utilizzato per

la corsa campestre o come percorso salute, potrà essere usufruito soprattutto in relazione alla didattica outdoor e cioè come un racconto formato da episodi che portano il lettore alla scoperta di un mondo naturalistico appositamente progettato: piccole case per uccelli, siepi con bacche che sono cibo per animali, un bosco con alberi tutti diversi, ortaggi e frutti in esposizione, piante che si sviluppano autonomamente durante le differenti stagioni con differenti colori e profumi, tappeti di fiori e cespugli di essenze e spezie.

Importo a base d'asta: il valore complessivo dell'appalto è pari ad **€ 1.150.391,07**, di cui € 873.377,24 per importo lavori, € 252.373,45 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 24.640,38 per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, oltre IVA di legge.

Procedura di gara: procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b della L. 120/2020, come modificata dal D.L. 77/2021, come convertito dalla L. 108/2021, espletata tramite sorteggio sull'albo fornitori costituito in seno alla Centrale di Committenza, in quanto ritenuto un sistema oggettivo, trasparente, non discriminatorio e anonimo e quindi nel rispetto dei principi della contrattualistica pubblica.

Criterio di aggiudicazione: La gara è stata aggiudicata con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ex art. 108 D.Lgs. 36/2023.

Ricorso all'asta elettronica: NO

Aggiudicazione: determina dirigenziale n. 1540 del 17/06/2025 a firma dell'Ing. Michele Gadaleta, dirigente del Settore Opere Pubbliche.

Numero di offerte ricevute: 6

Di cui presentate da micro, piccole o medie imprese: 2

Di cui ricevute da operatori stranieri: 0

Di cui ricevute per via elettronica: 6

Numero di offerte escluse: nessuna

Graduatoria:

	DITTA	Punteggio Totale
1	CONSORZIO STABILE POLIEDRO	98,818
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI SOCIETA' COOPERATIVA	87,012
3	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	86,305
4	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA	83,906
5	CONSORZIO CON.CO.S. SOC. COOP. SOCIETA' BENEFIT	75,770
6	CONSORZIO STABILE AURORA S.C.A.R.L.	72,591

Aggiudicatario: CONSORZIO STABILE POLIEDRO con sede legale in Via San Leonardo 197/A, Parma (PR), P.IVA 02869870341.

L'aggiudicatario è una piccola e media impresa: NO

Importo di aggiudicazione: € 1.048.904,64, di cui € 771.890,81 per totale importo lavori, € 252.373,45 per costi della mano d'opera non soggetti a ribasso ed € 24.640,38 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 104.890,46 per IVA al 10%.

Offerta di maggior ribasso: 11,620%

Offerta di minor ribasso: 3,030%

Valore del contratto che può essere subappaltato a terzi: nella documentazione di gara l'impresa risultata aggiudicataria ha dichiarato che intende subappaltare le lavorazioni oggetto di appalto nei limiti massimi previsti dalla legge.

Organo competente per procedure di ricorso: Tribunale amministrativo regionale per l'Emilia-Romagna, Sede di Parma, Piazzale Santafiora, 7, 43121, Parma (PR), tel. 0521/286095 - indirizzo internet: www.giustizia-amministrativa.it.

Ai sensi della delibera Anac n. 582 del 13 dicembre 2023, si procederà alla pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla Banca Dati dei Contratti Pubblici, sulla Piattaforma per la pubblicità a valore legale (PVL), oltre che sul profilo del committente e su quello del Comune di Parma, in corrispondenza del seguente link:

<https://www.comune.parma.it/it/amministrazione/documenti-e-dati/bandi-e-avvisi/bandi-di-gara/lavori/piano-integrato-di-ricalificazione-dei-parchi-pubblici-di-quartiere>

F.to digitalmente
Il Dirigente del Settore Opere Pubbliche
Ing. Michele Gadaleta